

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 79

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : **MONZONE**

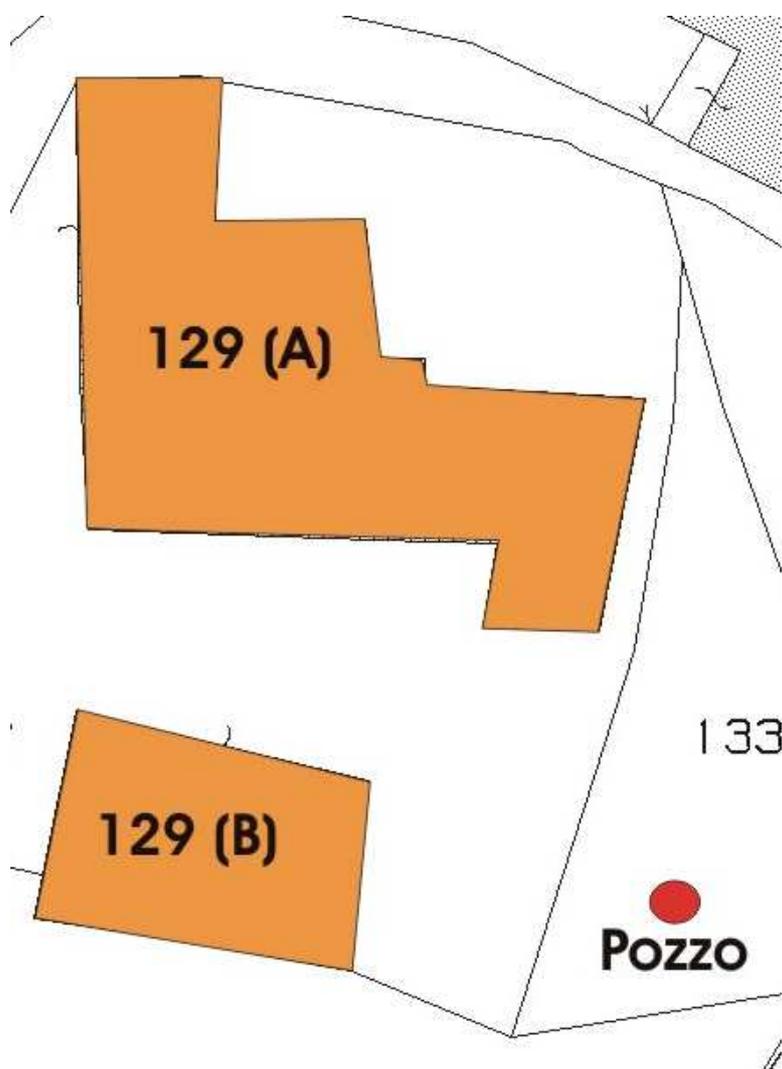
Toponimo: **LE VILLE**

Unità immobiliare n. : Foglio 78 – Mappali 129 (A) / 129 (B)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 129 (A e B)  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

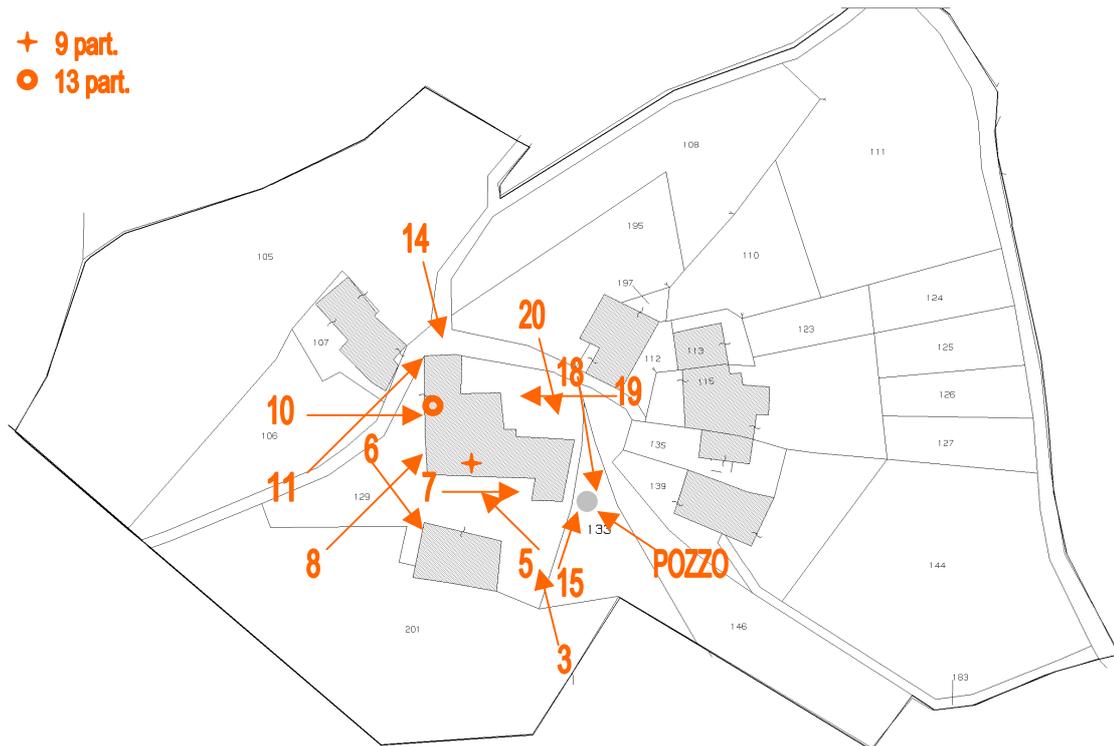
Datazione:

- certa secc. XIV-XVII
- presunta



Stralcio di mappa catastale

+ 9 part.  
○ 13 part.



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 3

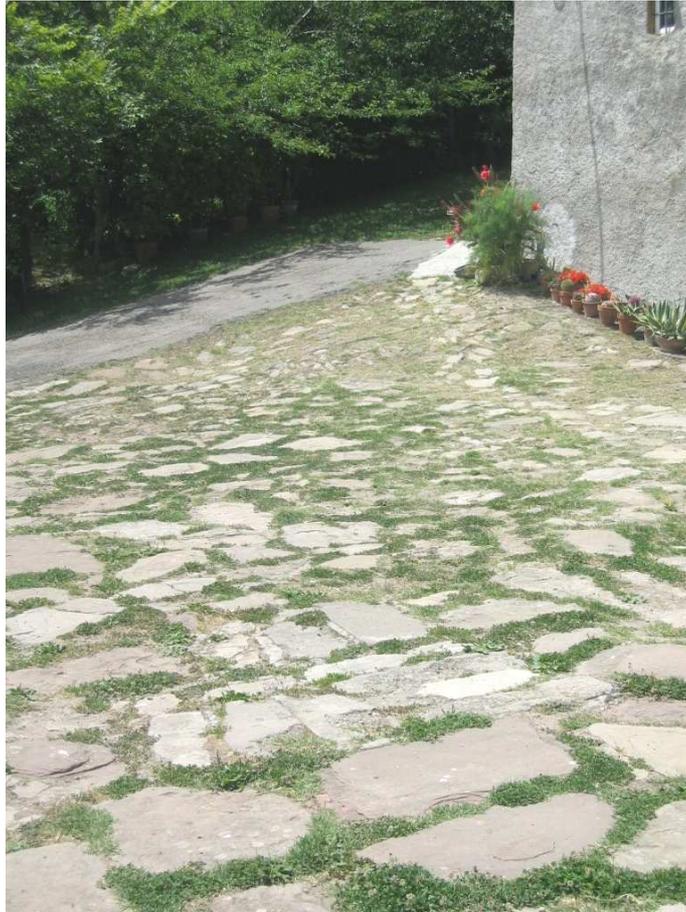


Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10



Foto n. 11



Foto n. 13



Foto n. 14



Foto n. 15



Foto n. 18



Foto n. 19



Foto n. 20

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente ecclesiastico  
 ente locale  
 ente e privato (proprietà mista)  
 privato

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 castello e borgo medievale  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio**

**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- castello
- chiesa
- oratorio
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- casa padronale
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino

- fornace
- ponte
- altro

Annotazioni:

Gli edifici di Le Ville, di origine medievale, presentano un'articolazione planimetrica ed altimetrica complessa e singolare. Il gruppo centrale è composto da massicci corpi di fabbrica disposti ad angolo retto, mentre sul lato nord è un fabbricato sostanzialmente ristrutturato, che rivela un primitivo impianto a torre. Caratteristica è la piccola costruzione circolare con copertura ottagonale, già destinata a pozzo.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**

**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in pietra
- in cemento armato
- intonacate
- in mattoni facciavista
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- altro: loggiato ad archetti accostati, finestre riquadrate in arenaria

**Elementi artificiali di pregio.****Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- edificio di culto

**Attuale:**

- residenza
- residenza stagionale
- servizi rurali
- edificio di culto
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza
- servizi
- altro

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

Vedi punto 3.2.3.

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 129 A e 129 B)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere